LOCAL | Vivienda

El Consistorio actualiza la situación del parque público de vivienda

Se han detectato una veintena de irregularidades

Rafael Cobo Calmaestra
Jueves 19 de octubre de 2017 - 19:36



El Consistorio prieguense ha llevado a cabo una actualización y puesta al día del parque público de vivienda de nuestra localidad, en el que se han detectado una veintena de situaciones irregulares.

Como han indicado en rueda de prensa la presidenta del Área de Bienestar Social, Paqui Mantas, y el concejal delegado de Vivienda, David López, tras la moción de censura con la que el nuevo equipo de gobierno accedió a la gestión del Consistorio, “nos encontramos con que teníamos un grave problema con el tema de las viviendas sociales”, como así reconocía Paqui Mantas, que puso de manifiesto que más del 90% de las citas que ha atendido en Servicios Sociales durante los últimos meses, “eran por problemas de vivienda”.

Como muestra de la situación que se encontraron, Mantas hacía referencia a viviendas, “que estaban sin contratos, sin expedientes abiertos, utilizadas no sabíamos muy bien por quién, e incluso desconociendo cómo se habían conseguido las llaves para vivir en ellas”. Situación que, a juicio de Mantas, refleja claramente la “dejadez” del Partido Popular durante los últimos seis años en tema de vivienda.

Tras hacer referencia al traslado del registro de vivienda de la delegación de Urbanismo a la de Servicios Sociales, Mantas ponía de relieve que muchas de las situaciones de los beneficiarios de este tipo de viviendas han cambiado de unos años a esta parte, “por lo que si no se actualiza este registro no sabemos muy bien a quién deben adjudicarse o ser beneficiarios de estas viviendas”.

Para poner al día este registro, la responsable de Servicios Sociales indicaba que durante los tres últimos meses, se ha llevado a cabo un arduo trabajo, creándose una mesa en la que estaban representados todos los agentes implicados, “ya que pensamos que las áreas son transversales y tenemos que trabajar conjuntamente para solucionar los problemas”, añadía Mantas.

Por su parte, David López incidía en la “dejación absoluta de funciones” que por parte del anterior equipo de gobierno existió en el tema de vivienda, haciendo referencia a la veintena de situaciones irregulares que se han constatado, “derivadas de una falta de control y de vigilancia”.

Como recordaba el edil de vivienda, una de las principales preocupaciones de las que se ha tenido constancia en Servicios Sociales es que la vivienda, junto al empleo, “son los mayores problemas sociales de nuestro municipio”, de ahí la necesidad de encargar a los técnicos un estudio, “cuyo objetivo era determinar la situación del parque de vivienda pública en nuestra localidad”.

Una vez determinada ésta, López ponía de manifiesto que la postura del equipo de gobierno ante las situaciones de irregularidad que se han detectado, “es analizarlas”, afirmando que lo que se pretende evitar, “es tener viviendas vacías y que las disponibles estén ocupadas por personas con necesidades de vivienda básicas y específicas”.

Incidiendo en los casos irregulares detectados, el edil añadía que se buscará la forma jurídica, “para proceder a una regularización de su situación, ya que, a lo mejor ellos tampoco tienen la culpa de que políticamente las cosas no se hayan hecho del todo bien”, puntualizando que, en ningún caso, lo que es equipo de gobierno pretende es perjudicar a personas, “que tienen esa necesidad”.

Por otra parte, López indicaba que se han iniciado los procesos de recuperación de viviendas que, pese a estar adjudicadas, llevan un tiempo deshabitadas, poniéndose por tanto en funcionamiento todas las viviendas del parque público.

En cuanto a las actuaciones concretas relacionadas con el tema de vivienda, López recordaba la convocatoria para alquiler joven, trabajándose en estos momentos en una convocatoria para rehabilitación y adecuación de viviendas para personas en riesgo de exclusión social, haciendo alusión a la redacción de un modelo de convenio con las entidades financieras para poner en valor, en alquiler social, viviendas que actualmente están vacías.

Reseñar por último que el parque público de vivienda en nuestra localidad está integrado por 54 VPA`s (Viviendas de Protección Autonómica), de las que 26 se encuentran ubicadas en Jerónimo Sánchez de Rueda y las 28 restantes en la Atarazana, barriada en la que también se ubican las 48 viviendas de titularidad municipal que completan el parque público de vivienda en Priego.